

10.723



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

SISTEMA DE PROTOCOLO

REQUERENTE: WALTER MONTEIRO CALADO

ASSUNTO: TITULO DEFINITIVO

DESTINAÇÃO: C.M.T.

Nº. PROTOCOLO: 135/16 DATA: 26/02/2016

ORIGEM: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

PROTOCOLISTA: NONATO

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

SITO: À AV.: SÃO JOAO, QUADRA Nº. 155, LOTE N.º. 106.

BAIRRO: RIO VERDE

PARAUAPEBAS - PARÁ

Fls. 049
26/02/2016
Assinatura

Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Parauapebas-PA.

10.723



Parauapebas-PA, 26 de Fevereiro de 2016

REQUERIMENTO

Eu, **WALTER MONTEIRO CALADO**, portador (a)
do RG nº. **4841501 PC/PA**, CPF nº. **158.773.612-87**, estado civil **CASADO (A)**,
profissão _____, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Senhoria solicitar que se digne a expedir o
requerido, conforme identificação, do imóvel localizado a **AV. ▼ SAO JOÃO**,
PMP nº. **106**, Quadra nº. **155**, Lote(s) nº. **106**, Bairro **RIO VERDE**,
Referência _____,
Fone (s) **94 98170-0281** / _____

Estou apresentando os documentos necessários conforme o discriminado para abertura do processo. Solicito:

- ☒ TÍTULO DEFINITIVO
- ☐ LAUDO DE ALINHAMENTO
- ☐ RETIFICAÇÃO DE TÍTULO DEFINITIVO
- ☐ CERTIDÃO NARRATIVA
- ☐ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
- ☐ AUTORIZAÇÃO DE REMEMBRAMENTO
- ☐ AUTORIZAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO

Documentos necessários (na respectiva ordem):

- Cópia CPF;
- Cópia RG;
- Cópia comprovante de compra e venda ou forma de aquisição (posse espontânea) registrada em cartório.

PREFEITURA MUN. DE PARAUAPÉBAS
COORDENADORIA DE TERRAS
PROTOCOLO

Nº.: 135 DATA 26/02/16

Nonato MP
ASSINATURA

OBSERVAÇÕES REFENTES AO REQUERIMENTO DE TÍTULO DEFINITIVO: AO SERVIDOR, verificar todos os documentos (carimbar confere com o original "todas as folhas") AO REQUERENTE, dar entrada junto ao protocolo e comparecer a esta coordenadoria, 05 (cinco) dias úteis após a vistoria da fiscalização, para apresentação de eventuais documentos faltosos e pegar requerimento de taxas (ITBI, taxa de requerimento e taxa de concessão). A taxa de ITBI só é cobrada se o IPTU não estiver no nome do requerente.

Walter Monteiro Calado

Assinatura do requerente
(Conforme RG)

Nonato MP

Assinatura do servidor
(responsável pela conferência dos documentos)

Raimundo Nonato Mendonça Pinheiro - Mat. 3283 ▼

050
Arquivo

COORDENADOR
FLS Nº
02
Herc



VALIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

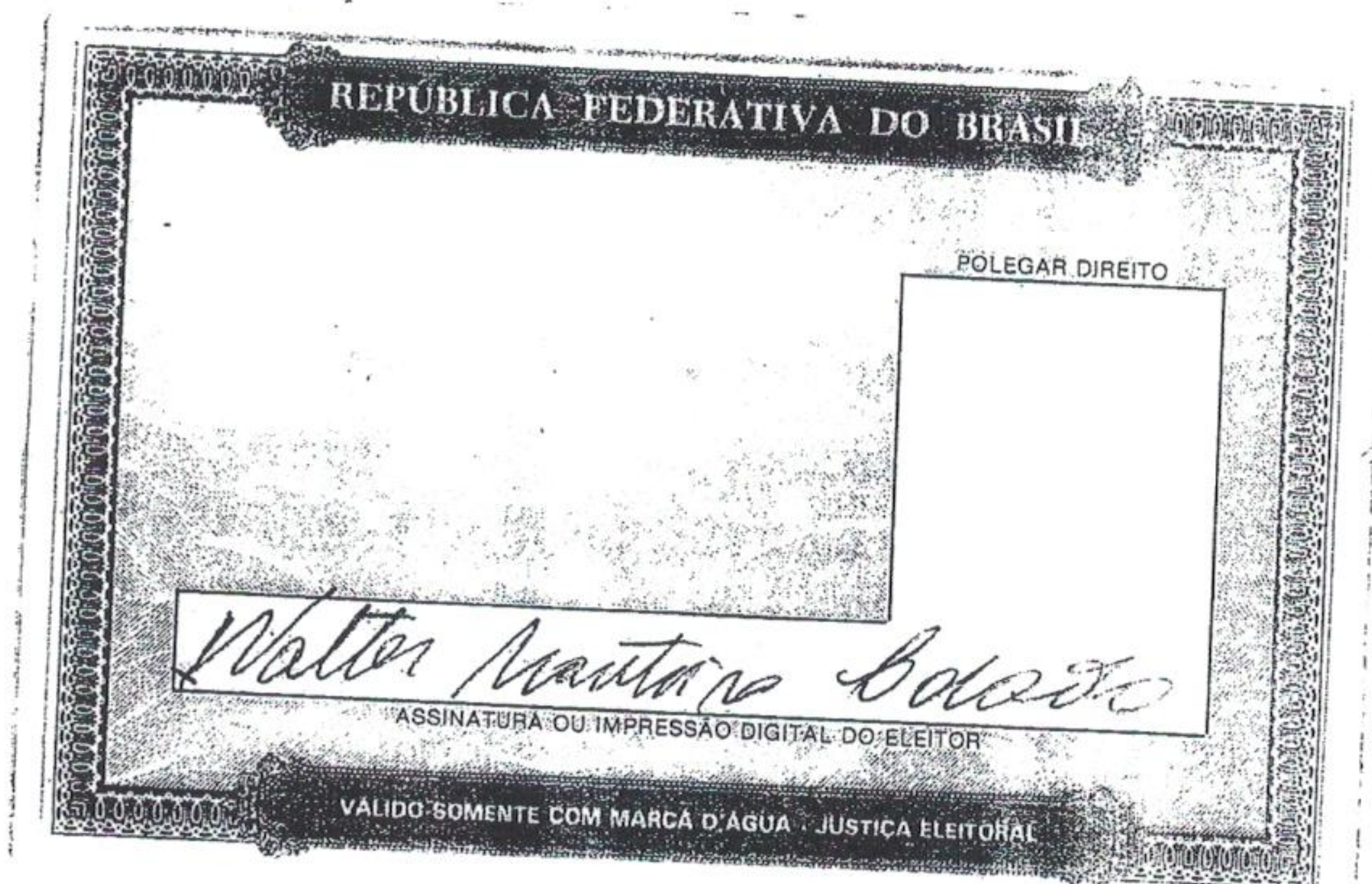
CARTÓRIO BENOLIEL
Serventia de Ofício Único de Tabelionato de Notas do Bairro da Paz
Titular: Abraham Nissim Benoliel
Rua: Sol Poente, nº 387

Autentico a presente cópia reprográfica, a qual confere com o original apresentado. Dou fe
Parauapebas-PA de 02 de 2016

AUT. R\$ 4,00 + S. AUT. R\$ 0,00
+ TAXA: R\$ 1,00 TOTAL: R\$ 5,00

Lucenilde Campos da Silva Escrevente Autorizada

051
Januza



VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

CARTÓRIO BENOLIEL
Serventia do Ofício Único de Tabelionato de Notas do Bairro da Paz
Titular: Abraham Nissim Benoliel
Rua: Sol Poente, nº 387

Autentico a presente copia reprográfica, a qual confere com o original apresentado. Dda fe Parauapebas-PA de 02 de 2016

AUT. R\$ 4,00 + 3 AUT. R\$ 0,60
+ TAXA: R\$ 0,00 + TOTAL: R\$ 4,60

Lucenilde Campos da Silva Forrevente Autotiz.ddd



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL **IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA**

NOME DO ELEITOR
ALTER MONTEIRO CALADO

DATA DE NASCIMENTO
11/03/1960

INSCRIÇÃO
0078 7231 1333

ZONA
075

SEÇÃO
0028

MUNICÍPIO/UF
PARAUAPEBAS/PA

DATA DE EMISSÃO
15/06/2015

JUIZ ELEITORAL
[Assinatura]

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

CÓDIGO DE CONTROLE
3DC9.5C96.B2D6.2359

A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 16:08:53 do dia 04/11/2014 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00



MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
158.773.612-87

Nome
WALTER MONTEIRO CALADO

Nascimento
11/03/1960

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

1º OFÍCIO DE TABELIONATO DE NOTAS DE PARAUAPEBAS/PA

Rua 8 Nº181 B.Cidade Nova CEP: 68515-000 - F: (94) 3346.9819

AUTENTICAÇÃO Nº 043505

Autentico a presente cópia fotostática por ser fiel do documento apresentado, com a qual conferi e

Parauapebas, 25 de fevereiro de 2016-11:50:49.Em

DINOELE RIBEIRO AMORIM - Escrevente Autorizado



Fls. nº 053
24/02/2016



CÓDIGO DE CONTROLE
30A5.65A9.2F83.7AC0

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na Internet, no endereço
www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 11:33:26 do dia 07/11/2014 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO
Número
576.246.582-91
Nome
ROSANGELA DE ARAUJO CALADO
Nascimento
11/05/1961

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

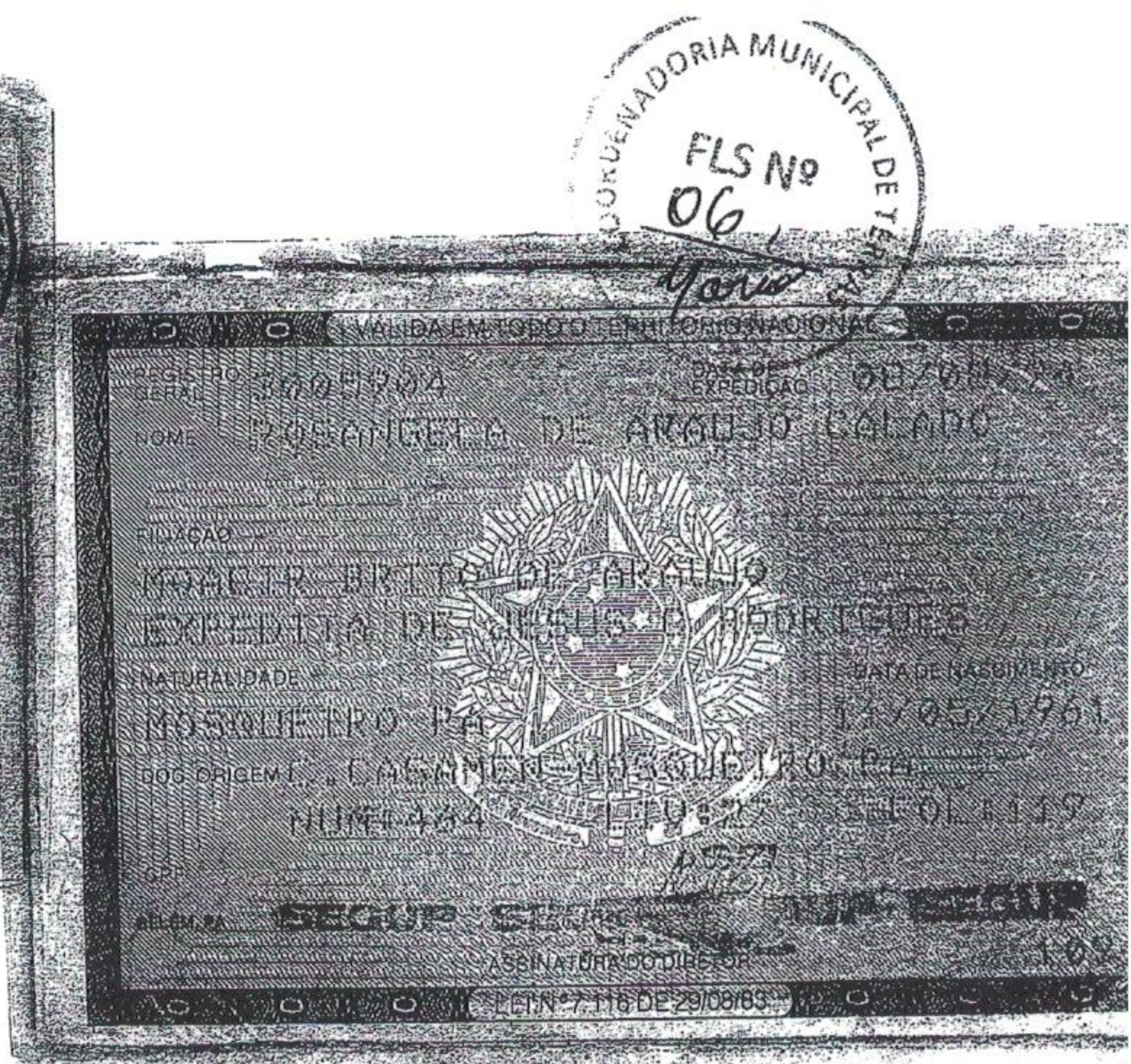
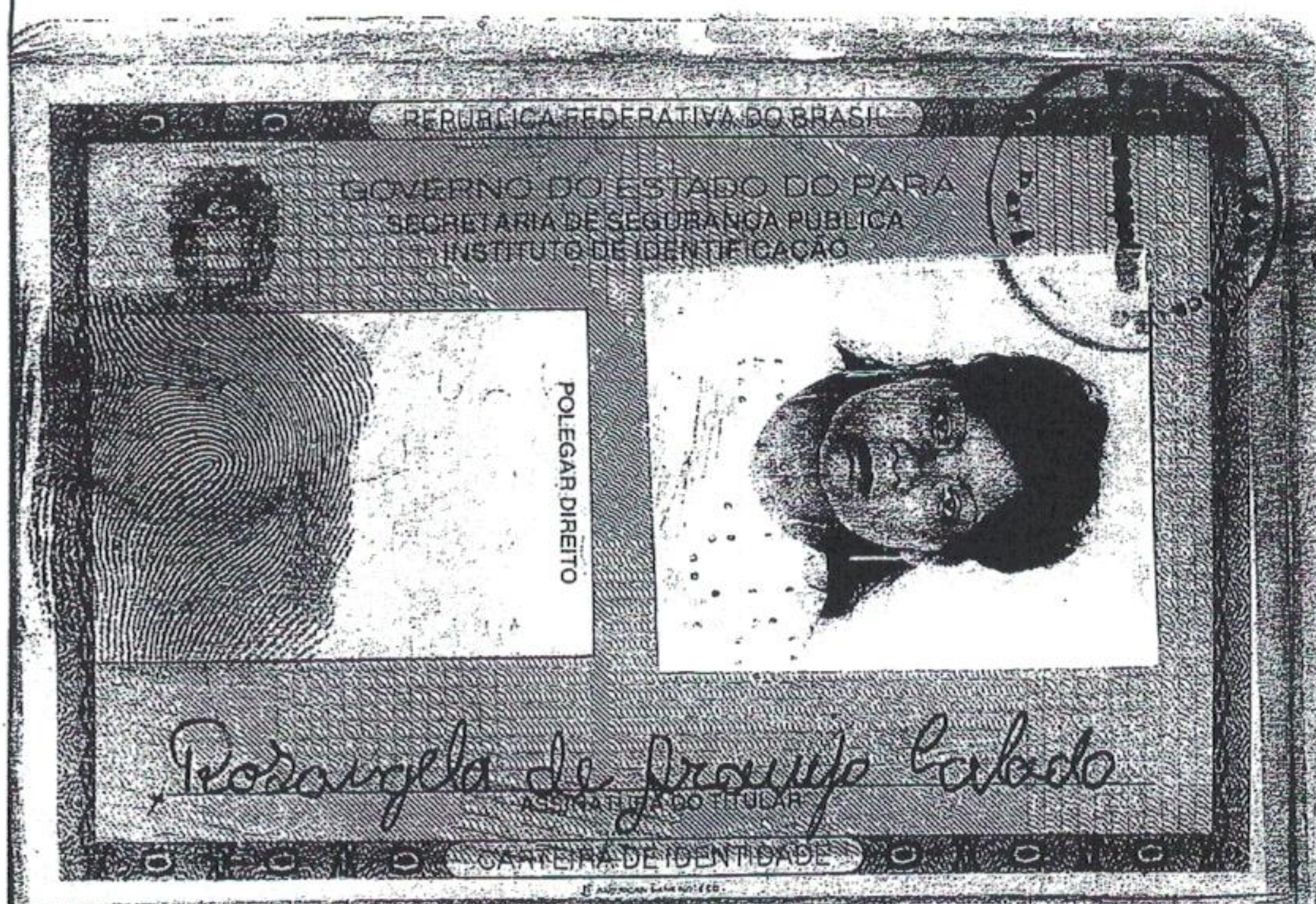
1º OFÍCIO DE TABELIONATO DE NOTAS DE PARAUAPEBAS-PA
Rua 8 Nº181 B.Cidade Nova CEP: 68515-000 - F: (94) 3346.9879

AUTENTICAÇÃO Nº 043505

Autentico a presente cópia fotostática por ser fiel do documento apresentado, com a qual conferi e comparei.
Parauapebas, 25 de fevereiro de 2016-11:50:49. Em T
DINOELE RIBEIRO AMORIM - Escrevente Autorizada



054
Janeiro



VÁLIDO SOMENTE COMO SELO DE SEGURANÇA

CARTÓRIO BENOLIEL
Serventia do Ofício Único de Tabelionato de Notas do Bairro da Paz
Titular: Abraham Nissim Benoliel
Rua: Sol Poente, nº 387

Autentico a presente copia reprografica, a qual confere com o original apresentado. Dou fe
Parauapebas-PA de 08 de 2016

AUT. R\$ 1,10 + S. AUT. R\$ 0,60 = TOTAL: R\$ 1,70

Lucenilde Campos da Silva Escrevente Autorizada

055
24/07/2016

VÁLIDO SOMENTE COM O
O SELO DE SEGURANÇA

Simone Silva do Nascimento Escrevente Autorizada

CARTÓRIO BENOLIEL
Serventia do Oficial Único de
Tabellionato de Notas do Bairro da Paz
Titular: Abraham Nisaim Benoliel
Rua: Sol Poente, nº 367
Peraupébas PA 06.20-16
AUT. RS: 1.60 + S. AUT. RS: 0.60
+ TAXA RS: 0.69 = TOTAL RS: 5.89



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO
Noivo
WALTER MONTEIRO CALADO

E
Noiva
ROSANGELA CARDOSO DE ARAÚJO
Matricula

0669510155 1981 2 00027 119 0000464 89

NOMES, PRENOME, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTOS, NACIONALIDADE, PROFISSÃO, DOMICILIO DOS CONJUGES E FILIAÇÕES

WALTER MONTEIRO CALADO- brasileiro, solteiro pedreiro, nascido em Mosqueiro-Pa, no dia 11/03/1960, filho de: Clemente das Neves Calado e Maria Monteiro Calado.

ROSANGELA CARDOSO DE ARAÚJO brasileira, solteira, domestica, nascida em Mosqueiro-Pa no dia 11/05/1961, filha de Moacir Brito de Araújo e Expedita de Jesus Cardoso Rodrigues

DATA DE CELEBRAÇÃO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinte e três de outubro de mil novecentos e oitenta e um

DIA

23

MÊS

10

ANO

1981

NOME DO PRESIDENTE DA CELEBRAÇÃO

Ezequiel Vieira Batista

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Parcial de Bens

RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS AO OFICIAL DO REGISTRO

Documentos exigidos por Lei em devida forma

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ROSANGELA DE ARAÚJO CALADO

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

NOME DO OFICIO: Cartório Lameira

OFICIAL REGISTRADOR: Ana Luzia Valois Lameira

CPF: 044.200.472-91

MUNICÍPIO/PA: Belém

ENDEREÇO: Trav. Carlos Bentes. S/nº - Mosqueiro

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Mosqueiro 18 de março de 2014.

Assinatura do oficial

Ana Luzia V. Lameira
T. 1111



1.3.1.º 056
2.111.111

DECLARAÇÃO DE QUE NÃO POSSUI OUTROS LOTES DOADOS PELA MUNICIPALIDADE.



Eu Walter Monteiro Calado, brasileiro, casado, portador do RG. nº 4841501 e CPF nº 158.773.612-87, residente e domiciliado na Av. São João, lote nº 106, Bairro Rio Verde, na cidade de Parauapebas-Pa. Declaro para todos os fins de direito sob as penas da lei, que não tenho outro lote doado pelo município conforme determina o artigo 16 da lei municipal 031/89.

Parauapebas-Pa, 24 de fevereiro de 2016.



Walter Monteiro Calado

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA	CARTÓRIO BENOLIEL
	Serventia do Ofício Único de Tabelionato de Notas do Bairro da Paz
	Titular: Abrahão Nissim Benoliel
	Rua: Sol Poente, nº 387
	Reconheço POR SEMELHANÇA (19)
	Firma(s) de: <i>Walter Monteiro Calado</i>
	Parauapebas, PA, 24-02-2016
	REC. R\$ 4,00 + S. REC. R\$ 0,50 =
	+ TAXA: R\$ 0,00 = TOTAL: R\$ 4,50
	Dou fé
	Lucenide Campos da Silva Escrevente Autorizada



057
26/02/2016

DECLARAÇÃO DE NÃO SER BENEFICIADO POR PROGRAMA HABITACIONAL



Eu Walter Monteiro Calado, Carteira de Identidade nº 4841501, CPF nº 158.773.612-87, abaixo assinado, declaro para os devidos fins, sob as penas da Lei, junto à Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária da Prefeitura de Parauapebas que não possuo outro(s) imóvel(is), exceto aquele no qual resido, bem como, declaro que nunca fui beneficiado em Programas Habitacionais Municipais, ou do Governo do Estado ou do Governo Federal. Declaro estar ciente de que, em caso de comprovadamente falsa esta declaração, me sujeitarei às sanções civis, administrativas e criminais previstas em Lei.



Parauapebas-Pa, 09 de junho de 2016.

Walter Monteiro Calado

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA	CARTÓRIO BENOLIEL	
	Serventia do Ofício Único de Tabelionato de Notas do Bairro da Faz	
	Titular: Abraham Nissim Benoliel	
	Rua: Sol Poente, nº 387	
	Redondeza: RUA BENEILHANO a(s)	
Firma(s) de		Walter Monteiro Calado
Parauapebas-PA		09-06-2016
REC. R\$ 4,20		S. REC. R\$ 0,30
+ TAXA: R\$ 0,00		TOTAL: R\$ 4,50
Dou fé		
Lucenilde Campos da Silva Escrevente Autorizada		



nº 058
Zanuzza



PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS



CERTIDÃO

Nº: 53/2016

Parauapebas/PA, 28 de Junho de 2016.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS, com inscrição no CNPJ Nº 22.980.999-0001/15, através da Secretaria Municipal de Urbanismo – SEMURB **CERTIFICA**, após vistoria, que o imóvel localizado no endereço: **RUA SÃO JOÃO, QUADRA Nº 155, LOTE Nº 106, Nº 106, BAIRRO RIO VERDE**, cumpre às exigências da Lei 4.283/2004 (Código de Posturas do Município de Parauapebas) no que se refere ao Capítulo II, Seção I (Das habitações, terrenos, muros, cercas e passeios), artigos 102 ao 108.

Augusto Marques de Sousa Neto
Secretário – SEMURB
Dec. Nº 698/2015

nº 059
20/06/2016

DECLARAÇÃO DE POSSE



O abaixo assinado Sr. **Walter Monteiro Calado**, portador do RG. nº **4841501**, CPF nº **158.773.612-87**, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste Município, **DECLARA** para os devidos fins e efeitos legais, sob as penas da lei, que detém a **POSSE** mansa e pacífica do imóvel urbano localizado na Av. São João, lote nº 106, Bairro Rio Verde, município de Parauapebas, ocupando esta área como sua desde o ano de 1987.

Parauapebas, 24 de fevereiro de 2016

RECON

Walter Monteiro Calado

CPF: 158.773.612-87



CARTÓRIO BENOLIEL
Serventia do Ofício Único de
Tabelionato de Notas do Bairro da Paz
Titular: Abraham Nissim Benoliel
Rua: Sol Poente, nº 387
Parauapebas-PA
Reconheço POR SEMELHANÇA (s)
Firma(s) de: Walter Monteiro Calado
REC. R\$ 4,00 + S. REC. R\$ 0,20
+ TAXA: R\$ 0,00 = TOTAL: R\$ 4,20
Dou fé.
Lucenilde Campos da Silva Escrevente Autorizada

SELO DE SEGURANÇA
VÁLIDO SOMENTE COM O

RECON

Lucimary Teles da Silva

CPF: 683.275.363-20

RECON.

Francisca da Conceição Silva da Silva

CPF: 482.560.213-49



CARTÓRIO BENOLIEL
Serventia do Ofício Único de
Tabelionato de Notas do Bairro da Paz
Titular: Abraham Nissim Benoliel
Rua: Sol Poente, nº 387
Parauapebas-PA
Reconheço POR SEMELHANÇA (s)
Firma(s) de: Abraham Nissim Benoliel
REC. R\$ 4,00 + S. REC. R\$ 0,20
+ TAXA: R\$ 0,00 = TOTAL: R\$ 4,20
Dou fé.
Lucenilde Campos da Silva Escrevente Autorizada

1º OFÍCIO DE TABELIONATO DE NOTAS DE PARAUAPEBAS
Rua 8 N°181 B.Cidade Nova CEP: 68515-000 - F: (94).3346.9819

RECONHECIMENTO 726645
Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de: (1) LUCIMARY TELES
DA SILVA
Parauapebas, 25 de fevereiro de 2016 - Obs.:
Em test. da verdade
FRANCILENE VIEIRA DOS SANTOS SILVA - Escrevente Autorizada

CARTÓRIO BENOLIEL
Serventia do Ofício Único de
Tabelionato de Notas do Bairro da Paz
Titular: Abraham Nissim Benoliel
Rua: Sol Poente, nº 387
Parauapebas-PA
Reconheço POR SEMELHANÇA (s)
Firma(s) de: Abraham Nissim Benoliel
REC. R\$ 4,00 + S. REC. R\$ 0,20
+ TAXA: R\$ 0,00 = TOTAL: R\$ 4,20
Dou fé.
Lucenilde Campos da Silva Escrevente Autorizada

VÁLIDO SOMENTE COM O
SELO DE SEGURANÇA

VÁLIDO SOMENTE COM
SELO DE SEGURANÇA

CARTÓRIO BENOLIEL
Serventia do Ofício Único de
Tabelionato de Notas do Bairro da Paz
Titular: Abraham Nissim Benoliel
Rua: Sol Poente, nº 387
Parauapebas-PA
Reconheço POR SEMELHANÇA (s)
Firma(s) de: Abraham Nissim Benoliel
REC. R\$ 4,00 + S. REC. R\$ 0,20
+ TAXA: R\$ 0,00 = TOTAL: R\$ 4,20
Dou fé.
Lucenilde Campos da Silva Escrevente Autorizada

Assinatura



Centrais Elétricas do Pará S/A
Av. Gov. Magalhães Barata, 209 - Belém - PA
CNPJ 04.895.728/0001-80 Insc. Estadual 15.074.480-3

Nota Fiscal/Fatura de Energia Elétrica - Série Única - 000,108.648
Emissão: 07/11/2006 GRUPO B
Apresentação: 14/11/2006 FAT - 01-2006559102606-10

WALTER MONTEIRO CALADO

AV. SÃO JOÃO, 106
Compl. A, ATRAS DO CEMITERIO, CASA NO FUNDO
Bairro: PARAUAPEBAS
CEP: 68515-000 PARAUAPEBAS
CNPJ/GPF: 15877361287
INSCRIÇÃO ESTADUAL:

PARA ATENDIMENTO INFORME ESTE NÚMERO Unidade Consumidora - UC	22/11/2006
50954005	105 kWh
11/2006	R\$ 53,43

Dados de Cadastro

Classificação: RESIDENCIAL-MONOFASICO
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL
Tensão Nominal ou Contratada (V): 115 / 127
Limites adequados de tensão (V): 108 a 127

Dados de Leitura

Leitura anterior: 05/10/2006
Leitura atual: 06/11/2006
Próxima leitura: 05/12/2006

Dados de Medição

Equipamento: 1519537
Unidade de medida: kWh
Origem da Leitura atual: Lida
Leitura atual (em 06/11/2006): 2738
Leitura anterior (em 05/10/2006): 2633
Consumo medido no mês: 105
Consumo faturado no mês: 105
Número de dias faturados: 32
Consumo médio diário: 3,28
Constante de Faturamento: 1
Fator de potência:

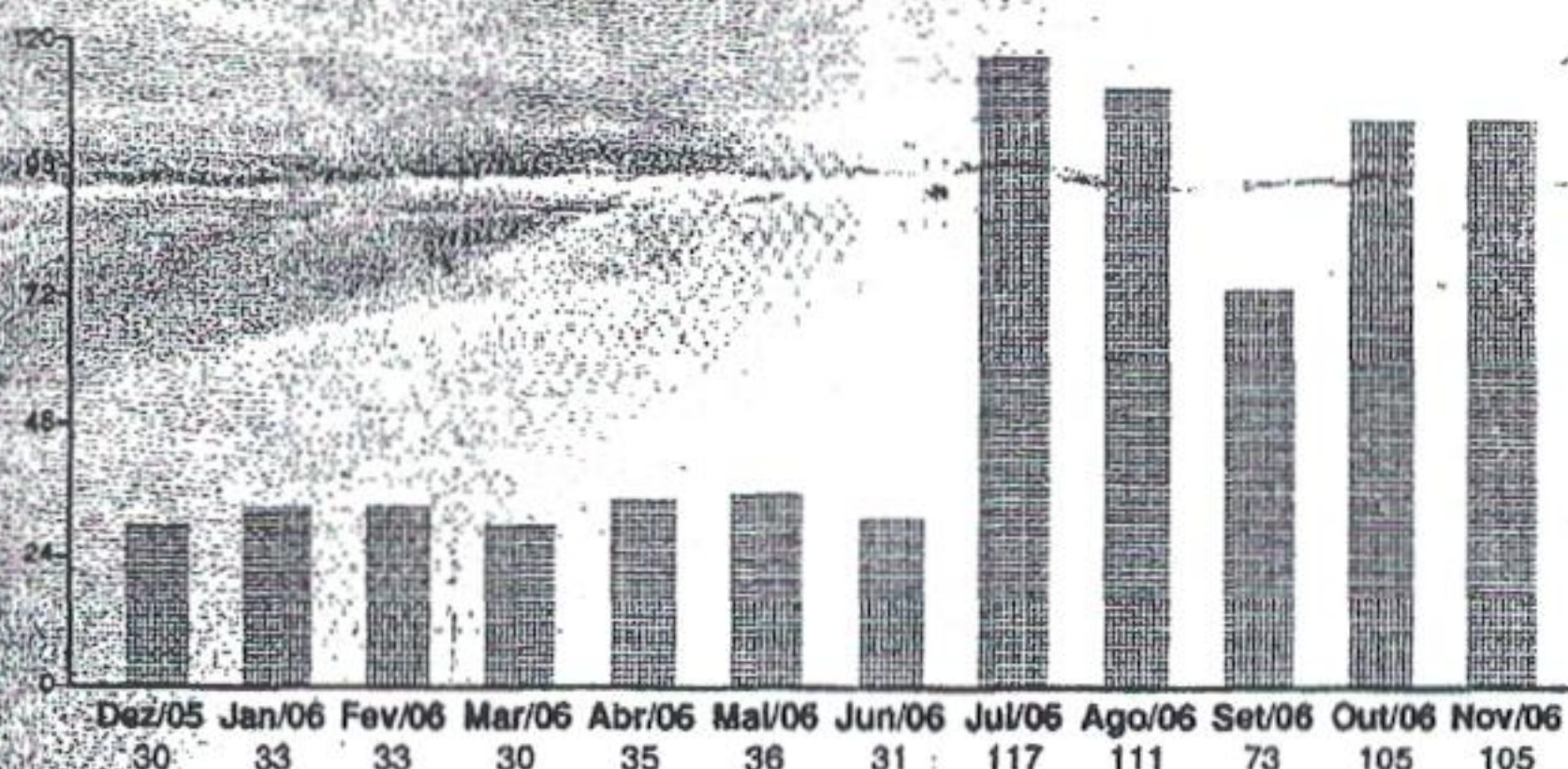
Dados de Faturamento

Descrição	Qtde-Faturada	Tarifa s/ICMS	Valor(R\$)
CONSUMO	105	0,308110	32,35
VALOR DO COFINS			1,90
VALOR DO PIS			0,43
VALOR DO ICMS			11,55
Total - Preço (1)			46,23

Outros Lançamentos, Cobranças e Serviços Autorizados

Item	Valor(R\$)
CORRECAO MONETARIA POR ATRASO 09/2006	0,03
JUROS CONTA ANTERIOR 09/2006	0,19
MULTA CONTA ANTERIOR 09/2006	0,64
CIP-CONTRIB DE ILUM PUB	6,34
Total - Outros (2)	7,20

HISTÓRICO DE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA - kWh



MÉDIA DOS 3 ÚLTIMOS CONSUMOS DE ENERGIA 94,33 kWh

MENSAGENS:

DEBITOS: 10/2006 R\$ 53,31

OS DIREITOS DE CREDITO CONTEMPLADOS NA PRESENTE FATURA FORAM
IMPENHADOS E CONDICIONALMENTE CEDIDOS AO BID, EM GARANTIA AO
PRESTIMO QUE TAL BANCO CONCEDEU A CELPA

TOTAL GERAL (1) + (2)

R\$ 53,43

Composição do Preço (Art. 31, Resolução 166/2005)

Item	Valor(R\$)
DISTRIBUICAO	16,90
ENC. SETORIAIS	3,02
ENERGIA	11,74
TRANSMISSAO	0,38
TRIBUTOS	14,19
Soma Demonstrativo	46,23

Apuração do ICMS

Base de Cálculo(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
46,23	25,00%	11,55

Reservado ao Fisco

Período Fiscal: 07/11/2006

0EBE.9755.0C9A.E42F.04D6.61F4.99BC.7EA7

Para pagamentos após o vencimento será cobrada multa de 2% acrescido de
juros de 0,0333% por dia de atraso e atualização monetária com base no IGP-M
conforme Lei nº 10.438/02, a ser cobrada na próxima conta.

Esta unidade consumidora estará passível de suspensão do fornecimento em
caso de não pagamento desta fatura, conforme legislação vigente.

061
24/11/2006



Nota Fiscal | Conta de Energia Elétrica:
FAT-01-20164343120056-79
SERIE BU No 225481
Cod. Fiscal Oper.: 5.258
Centrais Elétricas do Pará S.A
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

CASA
Para atendimento,
Informe este número.
Unidade Consumidora

Referência em R\$ 02/2016
Vencimento 11/02/2016

Dados da Unidade Consumidora

WALTER MONTEIRO CALADO
AV SAO JOAO, 106 - POR TRAS DO CEMITERIO
PARAUPEBAS 68515000 - PARAUPEBAS - PA
CPF: 15877361287
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL
Classificacao: RESIDENCIAL
Subclasse: RESIDENCIAL CONVENCIONAL
Tensao Nominal(V): v
Etapa/Liv/Seq: 02/880039/120
Fator de potencia:
Fase: MONOFASICO
Perda de Transf(%): 0,00

Demonstrativo de Pagamento

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
CONSUMO	140	0,525389	73,55
ADICIONAL BAND. VERMELHA			6,07
VALOR DO ICMS			17,34
VALOR DO COFINS			5,25
VALOR DO PIS			1,14

Subtotal R\$ 103,35

Lancamentos e Servicos	
ICMS BENEFICIO GOV. ESTAD.	11,56
CIP-CONTRIB DE ILUM PUB	13,16
MULTA CONTA ANTERIOR	2,68
JUROS CONTA ANTERIOR	0,35

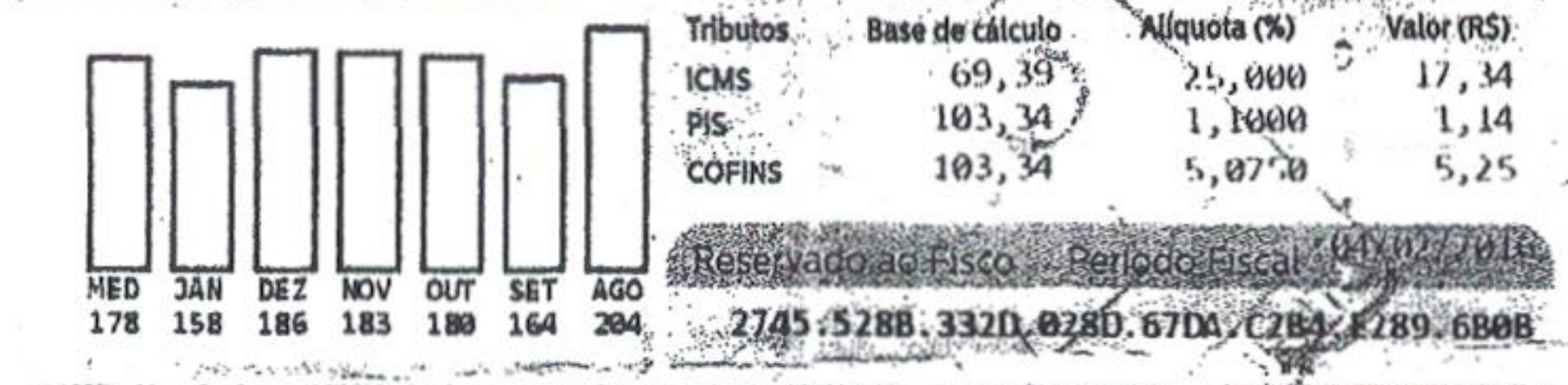
Subtotal R\$ 25,75

Total a pagar: 129,10

Composição dos preços em R\$ (Art. 31 Resolução 166/2005)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$):
41,97	2,14	27,49	8,02	23,73	103,35

Histórico do consumo (kWh)



Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	69,39	25,000	17,34
PIS	103,34	1,1000	1,14
COFINS	103,34	5,0700	5,25

Reservado ao Fisco: 04/02/2016
2745,5288, 3320,0280, 6704, 0184, 1289, 6808

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante
848335	29822	29962	140	28	1,00

06/01/2016 03/02/2016

Reaviso de Vencimento

Numero do Programa Social

Indicadores de continuidade

DEZIS	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	15,68	9,05	7,75
Meta Tri	31,37	18,11	
Meta Anu	62,74	36,22	
Apurado Men			

Datas

Emissão 03/02/2016
Apresentação 03/02/2016
Previsão próxima leitura: 03/03/2016
Conjunto: CARAJAS I
EUSD(R\$): 07,90

Informações para o cliente

Periodos Band.Tarif.: Vermelha:07/01 03/02
BANDEIRA EM FEVEREIRO 2016: VERMELHA (PATAMAR 1) CUSTO ADICIONAL DE R\$ 3,00 A CADA 100 KWH.

VERE CUM O
ASS: *ADNA*
MAT/CT/DO: *3*

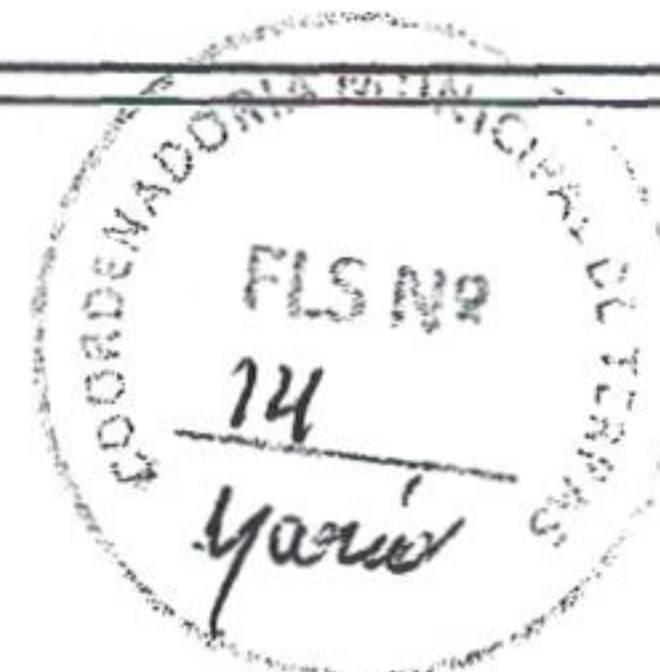
Localizar...

1 de 1

100%



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº Certidão: 21.116/2.016
Nome: 19.834 - VALTER MONTEIRO CALADO
CPF/CNPJ: 4841501
Inscrição Municipal: 01041950357001
Tipo: JURÍDICA
Endereço: AV SÃO JOÃO, Nº 106. LTS - 88/90/92
Bairro: RIO VERDE

Certificamos que até esta data **não consta débito** amigável ou ajuizado referente a qualquer tributo na inscrição municipal acima identificada.

Reserva-se à Fazenda Pública Municipal o direito de cobrar posteriormente débitos constatados, inclusive no período desta certidão.

Emissão: 08/07/2016
Validade: 06/09/2016
Finalidade: Financiamento
Interesse: Particular

A validação dos dados desta certidão poderá ser feita junto ao site da Prefeitura. <http://servicos.parauapebas.pa.gov.br>.

CONFERE COM O ORIGINAL
ASS: *[Signature]*
MAT/CT/C: *3434*

3.063
24/07/2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS Sistema de Administração Tributária - Bic Imobiliária
Relatório do Cadastro Boletim de Cadastro Imobiliário Data 07/07/2016

Distrito.....	1 - MUNICIPIO
Inscrição Cadastral.....	01.04.195.0357.001
Id Imobiliário.....	10852 -
Sequencial.....	10852 -
Situação Cadastral.....	0 - ATIVO
Data do Cadastro.....	27/06/2007 -
Data da Alteração.....	11/03/2016 -
Loteamento.....	00 -
Quadra.....	155 -
Lote.....	106 -
Endereço do Imóvel.....	245 - AV SÃO JOÃO
Seção.....	005-D -
Número do Imóvel.....	106 -
Complemento do Imóvel.....	LTS - 88/90/92 -
Bairro do Imóvel.....	18 - RIO VERDE
Cidade do Imóvel.....	1 - PARAUAPEBAS - PA
CEP do imóvel.....	68515-000 -
Proprietário.....	19834 - VALTER MONTEIRO CALADO
Endereço p/ Correspondência.....	245 - AV SÃO JOÃO
Número p/Correspondência.....	160 -
Complemento p/Correspondência.....	
Bairro p/Correspondência.....	18 - RIO VERDE
Cidade p/Correspondência.....	1 - PARAUAPEBAS - PA
CEP de Correspondência.....	68515-000 -
Ocupação do Lote.....	7 - CONSTRUÍDO
Patrimônio.....	1 - PARTICULAR
Murado.....	1 - SIM
Situação do Terreno.....	1 - MEIO DE QUADRA
Topografia.....	1 - PLANO
Pedologia.....	6 - FIRME
Passeio.....	1 - SIM
Tipo de Edificação.....	5 - VILA DE QUARTOS
Utilização.....	1 - RESIDENCIAL
Coleta de Lixo Não Domiciliário.....	0 - NENHUM
Coleta de Lixo Serviços Saúde.....	0 - NENHUM
Com, Prest. Serv. ou Indústria.....	0 - NENHUM
Alinhamento.....	2 - RECUADA
Locação.....	3 - CONJUGADA
Revestimento Externo.....	3 - REBOCO
Forro.....	6 - PVC
Cobertura.....	4 - CIMENTO AMIANTO
Paredes.....	2 - ALVENARIA
Estrutura.....	1 - CONCRETO
Vedação Esquadria.....	3 - FERRO
Situação da Edificação.....	1 - FRENTE
Padrão de Construção.....	2 - BOM
Garagem/Abrigo.....	1 - SIM
Lançamento Global.....	2 - NAO
Testada Principal.....	29,00 -
Testada 2.....	0,00 -
Profundidade.....	32,00 -
Área do Terreno.....	928,00 -
Área Construída.....	579,24 -
Área Total Construída.....	579,24 -
Total de Unidades por Lote.....	6 -
Nº Pavimentos.....	1 -
Afastamento Frontal.....	2.00 -
Serviços no Logradouro.....	1 - AGUA
Pavimentação.....	5 - ASFALTO
Situação Amb. Hidrica.....	2 - NÃO
Situação Amb. Terrestre.....	2 - NÃO
Previdência.....	2 - NÃO
Recebe Benefício da PMP.....	5 - NÃO
Renda Familiar.....	2 - ENTRE 1 E 3 SALÁRIOS
SERVIDOR.....	

Histórico-----

De acordo com a inf. CENSO/2014,
a estrutura hoje em alvenaria ,
mede 117m².
Segundo orientação da Coordenação IMOBILIÁRIO deve ser mantida a área que for maior .
patricia - 11/03/2016 : CONF. VISTÓRIA 09/03/2016 FOI ALTERADO A ÁREA PARA 279,2



CONFERE COM O ORIGINAL
ASS: *[Signature]*
MATRÍCULA: 3434

11/06/2016
[Signature]

11 2-
14/020 116
136: 45

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPE S
SISTEMA DE CONTABILIDADE DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Pr.	Exercício	Mês	Vencimento	Data Pgto	Cert.Dív.Ativ	Principal	Acréscimos	Vlr a Pagar	Vlr. Pago	Quadra	Lote Situação
1	2003	1	30/07/2003	20/05/2008	0/0	98,25	81,21	179,46	256,73	155	106 Pago
1	2003	1	30/07/2003	20/05/2008	0/0	87,65	55,66	143,31	229,03	155	106 Pago
1	2004	1	30/08/2004	20/05/2008	0/0	120,42	3,02	123,44	109,38	155	106 Pago
1	2005	1	30/07/2005	20/05/2008	0/0	69,30	31,50	100,80	117,72	155	106 Pago
1	2005	1	30/10/2005	20/05/2008	0/0	88,11	29,48	117,59	149,67	155	106 Pago
1	2005	1	30/07/2006	20/05/2008	0/0	30,35	0,00	30,35	32,36	155	106 Pago
1	2006	1	30/07/2006	20/05/2008	0/0	30,35	16,91	47,26	41,76	155	106 Pago
1	2007	1	31/08/2007	16/09/2011	0/0	30,35	16,24	46,59	41,76	155	106 Pago
1	2008	1	30/05/2008	16/09/2011	0/0	30,35	15,88	46,24	41,78	155	106 Pago
1	2008	1	30/06/2008	16/09/2011	0/0	30,36	11,09	40,99	41,14	155	106 Pago
1	2008	1	31/07/2008	16/09/2011	0/0	29,90	10,75	40,65	41,14	155	106 Pago
1	2009	1	31/08/2009	16/09/2011	0/0	29,90	10,41	40,31	41,14	155	106 Pago
1	2009	1	30/09/2009	16/09/2011	0/0	29,90	0,00	91,71	73,77	155	106 Pago
1	2009	1	31/10/2009	16/09/2011	0/0	91,71	5,01	34,91	41,14	155	106 Pago
1	2010	1	30/04/2010	08/03/2010	0/0	29,90	4,37	34,27	41,14	155	106 Pago
1	2011	1	30/03/2011	16/09/2011	0/0	29,90	4,33	36,24	43,92	155	106 Pago
1	2011	1	30/04/2011	16/09/2011	0/0	31,91	0,00	91,71	82,74	155	106 Pago
1	2011	1	30/05/2011	16/09/2011	0/0	91,71	19,98	49,88	49,33	155	106 Pago
1	2012	1	15/04/2012	12/03/2012	0/0	29,90	19,64	49,54	49,00	155	106 Pago
1	2013	1	01/07/2013	09/06/2016	0/0	29,90	19,61	49,51	48,97	155	106 Pago
1	2013	1	31/07/2013	09/06/2016	0/0	29,90	18,78	56,09	55,48	155	106 Pago
1	2013	1	30/08/2013	09/06/2016	0/0	37,31	18,32	55,63	55,02	155	106 Pago
1	2014	1	15/08/2014	09/06/2016	0/0	37,31	17,84	57,78	57,15	155	106 Pago
1	2014	1	15/09/2014	09/06/2016	0/0	39,94	0,00	98,28	98,28	155	106 Pago
1	2014	1	15/10/2014	09/06/2016	0/0	98,28	0,00	98,28	98,28	155	106 Pago
1	2015	1	15/07/2015	29/06/2015	0/0	98,28	0,00	98,27	98,27	155	106 Pago
1	2015	1	17/08/2015	01/07/2015	0/0	98,27	0,00	123,34	124,54	155	106 Pago
1	2015	1	15/09/2015	02/07/2015	0/0	106,54	16,80	16,80	123,11	155	106 Pago
1	2016	1	31/03/2016	09/06/2016	0/0	106,54	15,39	113,54	114,64	155	106 Pago
1	2016	1	29/04/2016	09/06/2016	0/0	109,16	8,79	8,79	8,79	155	106 Pago
1	2016	1	31/05/2016	09/06/2016	0/0	0,00	0,00	0,00	0,00	155	106 Pago
1	2016	2	29/02/2016	26/02/2016	0/0	0,00	0,00	0,00	0,00	155	106 Pago



3.º 065
lanuza



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPÉBAS

SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Consulta Integrada

Contribuinte	Endereço	VALTER MONTEIRO CALADO	AV SÃO JOÃO, 106 LITS - 88/90/92 - RIO VERDE											
Inscrição	Tributo	Nº Divida	Pr. Exerc.	Mês	Vencimento	Data Peto	Cert.Div.	Ativ	Principal	Acrescimos	Vlr a Pagar	Vlr. Pago	Quadra	Lote Situação
11.04.195.0357.001	IP.T.U	162772	1	2003	1	30/07/2003	20/05/2008	0/0	98,25	81,21	179,46	256,73	155	106 Pago
11.04.195.0357.001	IP.T.U	179493	1	2004	1	30/08/2004	20/05/2008	0/0	87,65	55,66	143,31	229,03	155	106 Pago
11.04.195.0357.001	IP.T.U	197912	1	2005	1	30/07/2005		0/0	120,42	3,02	123,44	109,38	155	106 Pago Man
11.04.195.0357.001	IP.T.U	431955	2	2005	1	30/10/2005	20/05/2008	0/0	69,30	31,50	100,80	117,72	155	106 Pago
11.04.195.0357.001	IP.T.U	21614	99	2006	1	30/07/2006	20/05/2008	0/0	88,11	29,48	117,59	149,67	155	106 Pago
11.04.195.0357.001	IP.T.U	279816	1	2007	1	31/08/2007		0/0	30,35	0,00	30,35	32,36	155	106 Pago Mar
11.04.195.0357.001	IP.T.U	420404	1	2008	1	30/05/2008	16/09/2011	0/0	30,35	16,91	47,26	41,76	155	106 Pago
11.04.195.0357.001	IP.T.U	420404	2	2008	1	30/06/2008	16/09/2011	0/0	30,35	16,24	46,59	41,76	155	106 Pago
11.04.195.0357.001	IP.T.U	420404	3	2008	1	31/07/2008	16/09/2011	0/0	30,36	15,88	46,24	41,78	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	941170	1	2009	1	31/08/2009	16/09/2011	0/0	29,90	11,09	40,99	41,14	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	941170	2	2009	1	30/09/2009	16/09/2011	0/0	29,90	10,75	40,65	41,14	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	941170	3	2009	1	31/10/2009	16/09/2011	0/0	29,90	10,41	40,31	41,14	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	1264090	0	2010	1	30/04/2010	08/03/2010	0/0	91,71	0,00	91,71	73,77	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	1759198	1	2011	1	30/03/2011	16/09/2011	0/0	29,90	5,01	34,91	41,14	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	1759198	2	2011	1	30/04/2011	16/09/2011	0/0	29,90	4,37	34,27	41,14	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	1759198	3	2011	1	30/05/2011	16/09/2011	0/0	31,91	4,33	36,24	43,92	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	1920064	0	2012	1	15/04/2012	12/03/2012	0/0	91,71	0,00	91,71	82,74	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	2102950	1	2013	1	01/07/2013	09/06/2016	0/0	29,90	19,98	49,88	49,33	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	2102950	2	2013	1	31/07/2013	09/06/2016	0/0	29,90	19,64	49,54	49,00	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	2102950	3	2013	1	30/08/2013	09/06/2016	0/0	29,90	19,61	49,51	48,97	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	2343346	1	2014	1	15/08/2014	09/06/2016	0/0	37,31	18,78	56,09	55,48	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	2343346	2	2014	1	15/09/2014	09/06/2016	0/0	37,31	18,32	55,63	55,02	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	2343346	3	2014	1	15/10/2014	09/06/2016	0/0	39,94	17,84	57,78	57,15	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	2783001	1	2015	1	15/07/2015	29/06/2015	0/0	98,28	0,00	98,28	98,28	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	2783001	2	2015	1	17/08/2015	01/07/2015	0/0	98,28	0,00	98,28	98,28	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	2783001	3	2015	1	15/09/2015	02/07/2015	0/0	98,27	0,00	98,27	98,27	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	3084643	1	2016	1	31/03/2016	09/06/2016	0/0	106,54	16,80	123,34	124,54	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	3084643	2	2016	1	29/04/2016	09/06/2016	0/0	106,54	15,39	121,93	123,11	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	IP.T.U	3084643	3	2016	1	31/05/2016	09/06/2016	0/0	109,16	4,38	113,54	114,64	155	106 Pago
1.04.195.0357.001	TX. DE DEMARCAÇÃO ALINHAM. NIV	3181773	1	2016	2	29/02/2016	26/02/2016	0/0	8,79	0,00	8,79	8,79	155	106 Pago

CONFERE COM O ORIGINAL

Ass: *Monteiro*

MAT/CTDC: 3434

AXA REF. AO PROTOCOLO Nº 135 LAUDO DE ALINHAMENTO.

CONFERE COM O ORIGINAL
ASS: *[Assinatura]*
MAT/CTDC: 3434

AXA REF. AO PROTOCOLO Nº 135 LAUDO DE ALINHAMENTO.





SIAT - SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

2 / 2

14/06/2016

13:56:45

Consulta Integrada

Contribuinte	VALTER MONTEIRO CALADO											
Endereço	AV SÃO JOÃO, 106 LTS - 88/90/92 - RIO VERDE											
Inscrição	Tributo											
	Nº Dívida	Pr. Exerc.	Mês	Vencimento	Data Pto	Cert.Div.Ativ	Principal	Acréscimos	Vlr a Pagar	Vlr. Pago	Quadra	Lote Situação

2.407,18

Valor Total Pago:

Valor Principal em Aberto:

Valor Acréscimos:

Valor a Pagar:

CONFÈRE COM O ORIGINAL
ASS: ~~Assim~~
MAT/CTC: 3434





PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA (SEFAZ)

DIVISÃO DE RECEITA

D.A.M.

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

EMIÇÃO/SEQ

1 / 001

Identificação do Contribuinte

VALTER MONTEIRO CALADO

INSCRIÇÃO: 01.04.195.0357.001

CONTRIBUINTE : 19.834

AV: SÓ JOÓ, 104 - LTS - 88/90/92

RIO VERDE - PARAUAPEBAS - CEP 68515-000

Endereço do Imóvel

AV: SÓ JOÓ, 106 - LTS - 88/90/92

RIO VERDE - PARAUAPEBAS - CEP 68515-000 - QUADRA 155 - LOTE 106

Mensagem

PAGAMENTO SOMENTE EM REDE CONVENIADA

REFERENTE TAXA DE CONCESSÃO E REQUERIMENTO

FUNCIONÁRIO: 356

81690000000-0 46383137201-6 60731000324-1 77170010001-5

Ano	Mês	Pr.	Vencimento	Emissão	Número Guia				
2016	7	1	31/07/2016	07/07/2016	3247717				
Código	Tributo				Valor				
35	TX. DE EMISSÃO DAM (POL DOC)				2,65				
122	TX. REQ DIV DOC/OUTR ATOS				3,98				
124	TX. CONC. FAV. EM VIRT. LEI MUNICI				39,75				
Total					46,38				
Total a Recolher					46,38				

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

189-534410683-8

07/Jul/2016

HORA DE 10:03:01

LOT. 12.04966-0

LOCALIDADE: PARAUAPEBAS

AG. VINCULADA: 3145

TERM 012376

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE PARAUAPEBAS

VALOR DO PAGAMENTO: 46,38

816900000000 463831372016

607310003241 771700100015

189-534410683-8

1ª VIA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

189-534410683-8

07/Jul/2016

HORA DE 10:03:01

LOT. 12.04966-0

LOCALIDADE: PARAUAPEBAS

AG. VINCULADA: 3145

TERM 012376

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE PARAUAPEBAS

VALOR DO PAGAMENTO: 46,38

816900000000 463831372016

607310003241 771700100015

189-534410683-8

1ª VIA

TOTAL		
TRANSAÇÃO	VALOR	CÓDIGO
PREFEITURA	46,38	410683
TOTAL:		
RECEBIDO:	R\$46,38	
TROCO:	R\$50,00	
	R\$3,62	
07JUL2016	10:03:31	
LOTÉRICA:	12.004966-0	
TERMINAL:	12376	

CONFERE COM O ORIGINAL
ASS: Mano
MAT/CT/DC: 3034

189-534410683-8

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
FLS Nº 19
Yorue

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA (SEFAZ)
DIVISÃO DE RECEITA

D.A.M.

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

EMIÇÃO/SE 1/00

Identificação do Contribuinte
VALTER MONTEIRO CALADO
INSCRIÇÃO 01.04 195 0357 001
AV. SCO JOCO, 104 - LTS 88/90/92
RIO VERDE - PARAUAPEBAS CEP 68515-000

CONTRIBUINTE 19 834

Endereço do Imóvel
AV. SCO JOCO, 104 - LTS - 88/90/92
RIO VERDE - PARAUAPEBAS - CEP 68515-000 - QUADRA 155 - LOTE 00...

Mensagem PAGAMENTO SOMENTE EM REDE CONVENTADA
TAXA REF AO PROTOCOLO Nº 135 LAUDO DE ALINHAMENTO.

FUNCIONARIO 333
816600000003 087931372012 602290003188 177300100019

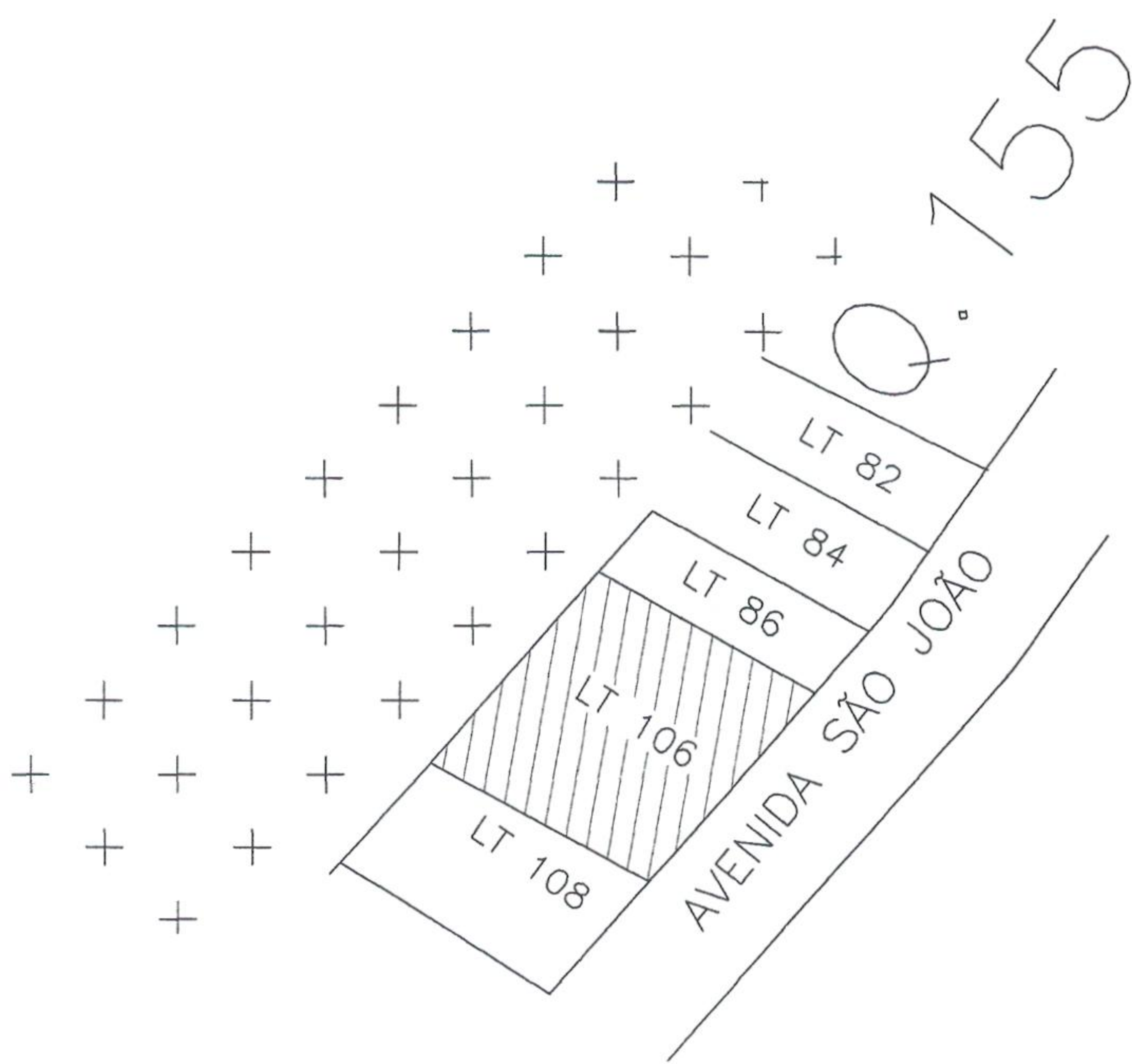
Ano	Mês	Pr.	Vencimento	Emissão	Número G
2016	2	1	29/02/2016	26/02/2016	3181773
Tributo					Valor
35 TX. DE EMISSÃO DAM (POR DOC)					25
143 TX. DEMARCAÇÃO ALINHAM. NIVELA					62
Total					8.79
Total a Recolher					

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap
057-395857627-5
26/fev/2016 HORA DE 10:26:50
LOT 12.20594-7
LOCALIDADE: PARAUAPEBAS
AG. VINCULADA: 3145
COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE PARAUAPEBAS
VALOR DO PAGAMENTO: 8,79
816600000003 087931372012
602290003188 177300100019
057-395857627-5
VIA DO CLIENTE

CONFERE COM O ORIGINAL
ASS: ALVARO MP
AUTENTICADO: 2283

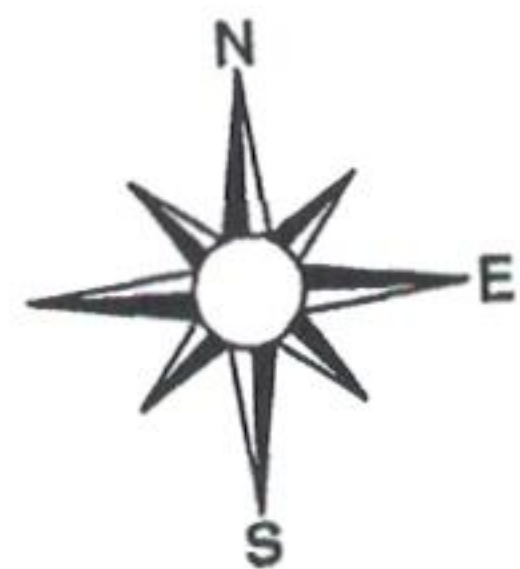
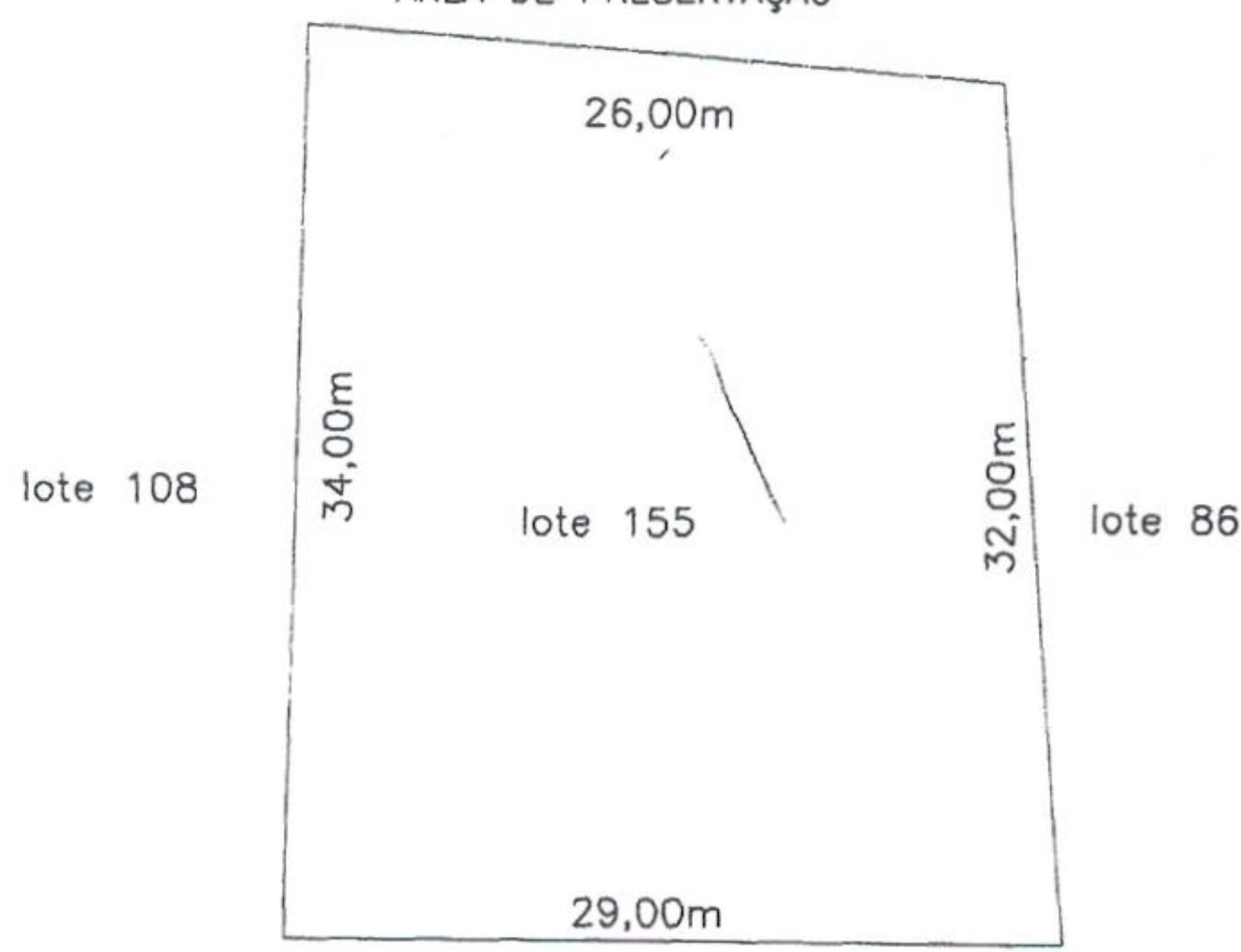
13. n° 069
26/02/2016

SECRETARIA MUNICIPAL
FLS Nº
20
Yoris



ÁREA TOTAL
ESCALA: 1/500

ÁREA DE PRESERVAÇÃO



CONFERE COM O ORIGINAL
ASS: Alvaro
MAT/CT/DC: 3434

Avenida São João

Fls. nº 070
Alvaro

Quadra 155 Área 106	Dimensões				limites/Confrontações				
	Frente	Fundo	L. Direito	L. Esquerdo	Frente	Fundo	L. Direito	L. Esquerdo	m²
	29,00m	26,00m	32,00m	34,00m	Avenida Brasil	Área de preservação	lote 108	lote 86	907,50m²
REPOSÁVEL TÉCNICO:		REQUERENTE: Walter Monteiro Calado							
ÁREA:		PERÍMETRO:		DESENHO: ALVARO		DATA: 15/12/2016		FOLHA: 1/1	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

BOLETIM FISCAL - LAUDO DE ALIENAÇÃO

DE: FISCALIZAÇÃO DE TERRAS

PARA: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Nesta data fez se a junção de um boletim dos fiscais de terra a este processo para Titulo Definitivo, (Protocolado sob o nº. 135/2015), tendo como requerente o Sr. **Walter Monteiro Monteiro Calado**. Demonstra que a área nº. 106, quadra nº. 155, PMP nº. 106, Avenida São João, Bairro Rio Verde. Conforme e vistoria in loco e por meio desse documento evidenciamos que o imóvel em questão está de acordo com croqui e memorial descritivo anexo ao processo.

Parauapebas, 13 de julho de 2016.

José Vera Cruz Filho
Fiscal de Urbanismo
MAT: 2800

JOSIMAR P. CARVALHO
Fiscal
MAT: 3127

17071
20/07/2016



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS-PA
COORDENADORIA DE TERRAS



Sistematização: 010/2016

PROCESSO Nº. 10.723/16

Nome do Requerente: WALTER MONTEIRO CALADO

Bairro: Rio Verde

Número de folhas do Processo: 21 páginas

Responsável pela revisão: Silvano

Data da Revisão: 13/07/2016

Função: Tec. Administrativo

Mat./CT/DEC.: 1161

Síntese do Processo

Contido no Processo nº. 10.723/16, devidamente qualificado, autoriza a outorga do TÍTULO DEFINITIVO à **WALTER MONTEIRO CALADO**, brasileiro, casado, portador do RG nº 4841501 PC/PA e CPF nº. 158.773.612-87 residente e domiciliado neste município, da área nº. 106 (cento e seis), quadra nº. 155 (cento e cinquenta e cinco), Bairro RIO VERDE, com as seguintes características, confrontações e medidas como seguem: Frente para a Avenida São João, onde mede 29,00 m (vinte e nove metros), lateral direita com o lote nº 108 (cento e oito), onde mede 34,00 m (trinta e quatro metros), lateral esquerda com o lote nº. 86 (oitenta e seis), onde mede 32,00 m (trinta e dois metros), fundos com área de preservação, onde mede 26,00 m (vinte e seis metros), perfazendo um total de 907,50 m² (novecentos e sete metros e cinquenta centímetros quadrados).

Homologado em ____ de ____ de 2016 .

~~Alexandre dos Santos Pontes Junior~~
Coordenador Municipal de Regularização Fundiária, CCA-2
Decreto Nº 168, de 25 de Janeiro de 2016

072
Januário



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

DESPACHO

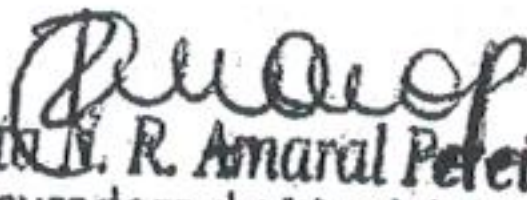
Procedimento nº 880/2016
Processo nº 10.723
Walter Monteiro Calado

Observações:

Após análise do processo em referência observei que o mesmo atendeu às exigências da Lei nº 031/1989 e Decreto nº 665/2015, cabendo apenas à Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária - CMRF observar, como condição à entrega do título definitivo, o efetivo pagamento da(s) taxa(s) constante(s) nos artigos 5º e 9º, do Decreto nº 665/15.

Assim, sugiro a continuação da tramitação regular do processo para a posterior entrega do título requerido.

Parauapebas, 19/07/16


Roberta M. R. Amaral Pereira
Procuradora do Município
OAB/PA nº 13.118
Mat. 2576

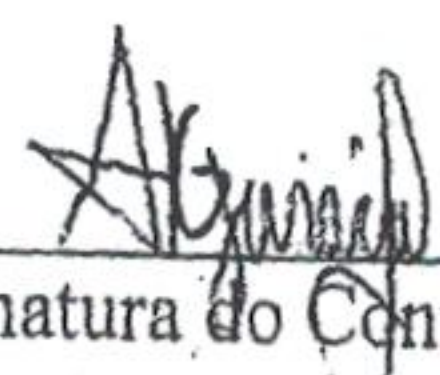

Roberto Monteiro Calado
Procurador do Município de Parauapebas
Matrícula Funcional 1995
OAB/PA nº 13.118



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CHEKLIST DE PROCESSOS DE TITULAÇÃO DE LOTES URBANOS

- ☒ Requerimento inicial assinado pelo requerente ou procurador devidamente constituído;
 - ☒ RG e CPF;
 - ☒ Estado Civil, certidão comprobatória;
 - ☒ Se casado, documentos do cônjuge;
 - ☒ Contrato de Compra e Venda ou forma de aquisição (posse espontânea);
 - ☒ Certidão Negativa de débitos de IPTU;
 - ☒ Certidão de que o requerente não é beneficiário de outro imóvel doado pelo Município emitida pelo Coordenador de Terras.
- _____
- _____
- _____
- _____


Assinatura do Conferente

Observações a serem consideradas:

Terreno Residencial:

- 1) Metragens Testada:
Mínimo: 6m
Máximo: 12m
- 2) Terreno de Esquina
Mínimo Testada: 5m de testada em um dos lados
Laterais: 30m

Em todos os casos:

Zona urbana área máxima de 10.000m².

Há exceção no artigo 17, em relação às metragens de testada e esquina aos que comprovarem, através de documentos, que até a data de publicação da publicação da Lei 31/89, já possuíam edificação ou prédio ou outra construção sólida com medição superior ou inferior às indicadas.

Nas zonas urbanas ou urbanizáveis não será concedido título definitivo de terrenos para granjas, pocilgas, estábulos, aviários e outras destinações que prejudiquem a saúde pública, a critério do Município.

Fls. nº
074
2007/07