

PPA 2018-2021
Ações e Metas por Programa

Eixo Estratégico: Inclusão Social e Cidadania

Programa: Gestão Administrativa da Secretaria Municipal de Habitação

Objetivo: Dotar a secretaria de toda a infraestrutura necessária para a implementação e desenvolvimento das ações e programas de habitação conforme as Políticas Nacional, Estadual e Municipal

Público Alvo: População em Geral.

Justificativa do Programa: Necessidade de universalizar o acesso à moradia com condições adequadas de habitabilidade, priorizando os segmentos sociais mais vulneráveis.

Unidade Gestora: Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

Horizonte Temporal: Contínuo

Período: janeiro/2018 a dezembro/2021

Tipologia: Finalístico

Metas 2018-2021: 1. Cumprir no mínimo 70% das metas/indicadores dos demais programas dessa secretaria relativos a 2018; 2. Cumprir no mínimo 80% das metas/indicadores dos demais programas dessa secretaria no período de 2019 a 2021.

Indicadores: 1. Taxa de cumprimento dos demais programas relativa a 2018; 2. Taxa de cumprimento dos demais programas relativa a 2019-2021.

AÇÕES							
Nº DA AÇÃO	NOME DA AÇÃO	OBJETIVO	TIPO (A/P)	PRODUTO ESPERADO	UNID. DE MEDIDA	METAS FÍSICAS	
181	Manutenção da SEHAB	Realizar despesas com viagens, diárias, locomoção, hospedagem e alimentação, serviços postais, telefonia fixa e celular, aquisição e guarda de material de consumo e de expediente, aquisição/locação de imóveis, licenciamento e seguro de veículos, manutenção e conservação de máquinas, peças e acessórios de veículos, combustíveis e lubrificantes, aluguéis, condomínios e seguros relativos ao imóvel, locação de mão de obra, conservação, reforma e adaptação de imóveis que não envolvam alteração na estrutura, água, luz, gás e outros serviços de utilidade pública, equipamentos de ar condicionado, de prevenção de incêndio, locação e aquisição de equipamentos e softwares de informática, consultorias, despesas com pessoas físicas e jurídicas e obrigações tributárias e contributivas.	A	Secretaria Mantida	%	2018	25%
						2019	75%
						2020	
						2021	

PPA 2018-2021
Ações e Metas por Programa

Eixo Estratégico: Inclusão Social e Cidadania

Programa: Gestão Administrativa do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

Objetivo: Possibilitar toda a infraestrutura necessária para execução dos projetos habitacionais, remunerar adequadamente o quadro de pessoal; promover aprimoramento contínuo por meio de capacitação e treinamento dos funcionários; fomentar a participação da comunidade na formulação e implantação de programas habitacionais e de infraestrutura, assim como no acompanhamento do Projeto de Trabalho Técnico Social.

Público Alvo: Usuários dos serviços, servidores municipais, conselheiros do FMHIS e população em geral.

Justificativa do Programa: Necessidade de oferecer as condições necessárias ao pleno funcionamento do FMHIS, visando a efetiva implementação das políticas públicas voltadas à Habitação de Interesse Social.

Unidade Gestora: Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS

Horizonte Temporal: Contínuo

Período: janeiro/2018 a dezembro/2021

Tipologia: Apoio Administrativo

Metas 2018-2021: 1. Garantir suporte técnico ao desenvolvimento das ações e programas de habitação, conforme Política Nacional de Habitação; 2. Possibilitar processo de aprendizagem baseado em ações de educação formal; 3. Promover a participação da comunidade na formulação e implantação de programas habitacionais, de infraestrutura; 4. Realizar a Conferência Municipal de Habitação; 5. Disponibilizar recursos materiais para o bom desempenho das ações do FMHIS e das atribuições dos conselheiros; 6. Apoiar a formação das lideranças comunitárias envolvidas nas questões habitacionais; 7. Promover o aperfeiçoamento dos serviços administrativos.

Indicadores: 1. Suporte técnico realizado; 2. Treinamentos realizados; 3. Promoção Realizada; 4. Conferência Realizada; 5. Recursos disponibilizados; 6. Apoio formalizado; 7. Aperfeiçoamento realizado.

AÇÕES							
Nº DA AÇÃO	NOME DA AÇÃO	OBJETIVO	TIPO (A/P)	PRODUTO ESPERADO	UNID. DE MEDIDA	METAS FÍSICAS	
182	Manutenção de Pessoal do FMHIS	Custear despesas com pessoal, contribuições, contratação por tempo determinado, vencimentos e vantagens fixas pessoal civil, obrigações patronais, estagiários, horas extras e despesas variáveis pessoal civil.	A	Manutenção Realizada	%	2018	25%
						2019	75%
						2020	
						2021	

Nº DA AÇÃO	NOME DA AÇÃO	OBJETIVO	TIPO (A/P)	PRODUTO ESPERADO	UNID. DE MEDIDA	METAS FÍSICAS	
183	Manutenção do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social	Realizar despesas com viagens, diárias, locomoção, hospedagem e alimentação, serviços postais, telefonia fixa e celular, aquisição e guarda de material de consumo e de expediente, aquisição/locação de imóveis, licenciamento e seguro de veículos, manutenção e conservação de máquinas, peças e acessórios de veículos, combustíveis e lubrificantes, aluguéis, condomínios e seguros relativos ao imóvel, locação de mão de obra, conservação, reforma e adaptação de imóveis que não envolvam alteração na estrutura, água, luz, gás e outros serviços de utilidade pública, equipamentos de ar condicionado, de prevenção de incêndio, locação e aquisição de equipamentos e softwares de informática, consultorias, despesas com pessoas físicas e jurídicas, auxílio alimentação, auxílio transporte e obrigações tributárias e contributivas.	A	Manutenção Realizada	%	2018	25%
						2019	75%
						2020	
						2021	
184	Manutenção do Conselho Gestor de Habitação de Interesse Social - CFGHIS	1. Possibilitar a realização da V e VI Conferência Municipal de Habitação de Interesse Social; 2. Garantir a aquisição de materiais de limpeza, expediente, alimentação, manutenção de condicionador de ar, água, luz, telefone, aluguel, diárias, passagens, material permanente, serviços de consultoria e outros relativos às atividades dos conselheiros.	A	Manutenção Realizada	%	2018	42%
						2019	58%
						2020	
						2021	
185	Capacitação e Treinamento	Promover processo de aprendizagem baseado em ações de educação formal, com vista ao planejamento institucional e ao desenvolvimento do servidor na carreira.	A	Treinamentos Realizados	%	2018	25%
						2019	75%
						2020	
						2021	

PPA 2018-2021
Ações e Metas por Programa

Eixo Estratégico: Inclusão Social e Cidadania

Programa: Viver Melhor

Objetivo: Promover a redução do déficit habitacional no Município de Parauapebas por meio da produção/aquisição de novas unidades habitacionais e requalificação de imóveis urbanos e rurais dotadas de infraestrutura básica; a construção de equipamentos públicos e regularização fundiária de assentamentos precários e ocupações irregulares consolidadas; melhorar as condições de habitabilidade, mediante o gerenciamento da política habitacional local, assim como coordenar e/ou executar a elaboração de estudos, pesquisas e projetos de habitação voltados para o aprimoramento dos programas habitacionais desenvolvidos.

Público Alvo: População de baixa renda residente do Município de Parauapebas

Justificativa do Programa: A execução da Política Habitacional é imprescindível à redução do déficit habitacional e à melhoria da qualidade de vida da população de menor renda do Município de Parauapebas, visa, inclusive, à prevenção de situações de risco e à regularização fundiária de assentamentos precários e de ocupações irregulares consolidadas. O Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS é responsável pelo gerenciamento dos recursos destinados à execução Política Habitacional, assim como pela produção e/ou aquisição de novas unidades habitacionais e requalificação de imóveis urbanos e rurais, realiza, igualmente, ações para melhorar as condições de habitabilidade, por meio da legitimação de posse de terrenos e casas construídas sem documentação, possibilitando às famílias a regularização do seu imóvel.

Unidade Gestora: Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS

Horizonte Temporal: Contínuo

Período: Janeiro/2018 a Dezembro/2021

Tipologia: Finalístico

Metas 2018-2021: 1. Construir ou adquirir novas unidades habitacionais para famílias que atendam aos critérios de Habitação de Interesse Social, dotadas de infraestrutura urbana e serviços essenciais; 2. Garantir a construção de equipamentos públicos, parte integrantes da matriz de responsabilidade dos programas habitacionais – PMCMV; 3. Garantir a aquisição ou produção de lotes para os programas habitacionais; 4. Garantir aporte complementar para infraestrutura de urbanização nos programas habitacionais implantados (PMCMV); 5. Garantir infraestrutura de urbanização nos programas habitacional municipal e desapropriação de áreas consideradas de interesse social; 6. Garantir financiamento para construção, ampliação e reforma de unidades habitacionais por meio do Kit material de construção; 7. Realizar as ações do Projeto de Técnico Social; 8. Garantir subsídio (aluguel social) às famílias realocadas em função dos projetos já aprovados; 9. Promover a legalização fundiária dos programas habitacionais de interesse social; 10. Implantar a assistência técnica e gratuita de engenharia para construção, ampliação e reforma de unidades habitacionais; 11. Garantir financiamento para construção, ampliação e reforma de unidades habitacionais por meio do Cheque Moradia; 12. Promover a realização de projetos voltados para a área social nos programas habitacionais de interesse social implantados pelo Município; 13. Realizar diagnóstico e análise de dados e informações técnicas necessárias à adequação e avaliação do PLHIS.

Indicadores: 1. Unidade habitacional construídas ou adquiridas e/ou Lotes adquiridos; 2. Equipamentos públicos construídos e/ou infraestrutura e urbanização e Contrapartidas realizada; 3. Aluguéis sociais concedidos e Desapropriações Realizadas e ; 4. Famílias atendidas; 5. Projetos técnicos social realizados; 6. Projetos elaborados.

AÇÕES								
Nº DA AÇÃO	NOME DA AÇÃO	OBJETIVO	TIPO (A/P)	PRODUTO ESPERADO	UNID. DE MEDIDA	METAS FÍSICAS		
186	Construção e/ou aquisição de Unidades Habitacionais e Lotes Urbanizados	Construir ou adquirir novas unidades habitacionais e/ou lotes urbanizados, dotados de infraestrutura urbana e serviços essenciais, para atender a famílias que se enquadrem nos critérios de Habitação de Interesse Social, mediante financiamento e/ou distribuição gratuita.	P	Unidade habitacionais e/ou Lotes Urbanizados adquiridos	%	2018	23%	
						2019	77%	
						2020		
						2021		
187	Construção de Equipamentos Públicos, Infraestrutura e Urbanização nos Programas Habitacionais	1. Construir unidades básicas de saúde, escolas de Ensino Infantil e fundamental, centro de referência da assistência social, praças e playground para atender os requisitos do Programa Minha casa minha vida (utilizar o recurso do FAR ou FDS); 2. Realizar obras de infraestrutura e urbanização nos programas habitacionais e disponibilizar aporte complementar.	P	Equipamento público construído e/ou infraestrutura e urbanização realizada e contrapartida financeira realizada.	%	2018	25%	
						2019	75%	
						2020		
						2021		
188	Ações Habitacionais Complementares	1. Conceder aluguel social às famílias que residem em áreas destinadas a reurbanização e de reassentamento ou que sejam afetadas por obras de infraestrutura; 2. Realizar desapropriação de áreas a fim de implantar e urbanizar os programas habitacionais.	A	Aluguel Social concedido e Desapropriação Realizada	%	2018	25%	
						2019	75%	
						2020		
						2021		
189	Financiamento Habitacional	Financiar a construção, ampliação e reforma de unidades habitacionais (Kit material de construção) às famílias que atendam aos critérios de Habitação de Interesse Social.	A	Famílias atendidas	%	2018	25%	
						2019	75%	
						2020		
						2021		
190	Projeto Técnico Social - PTS	Realizar as ações constantes do PTS, que são obrigatórios aos programas habitacionais vinculados ao PMCMV e próprios do Município.	A	Projeto Técnico Social realizado	Unid.	2018	3	
						2019	3	
						2020		
						2021		
191	Regularização fundiária de Habitação de Interesse Social	Pagar emolumentos, taxas bancárias, Certidões Imobiliárias, elaboração de plantas de urbanização, levantamentos topográficos, cadastrais e socioeconômicos e memoriais descritivos referente a regularização dos projetos habitacionais.	A	Serviços executados	%	2018	14%	
						2019	86%	
						2020		
						2021		
192	Assistência Técnica e Gratuita de Engenharia	Acompanhar obras, fornecer projetos de engenharia, realizar pagamento de ART, conforme Lei 11.888/2008.	A	Famílias atendidas	%	2018	28%	
						2019	72%	
						2020		
						2021		
193	Cheque Moradia	Financiar a aquisição de material de construção para reforma e/ou ampliação de unidade habitacional no Município.	P	Famílias atendidas	Unid.	2018	100	
						2019	300	
						2020		
						2021		

Nº DA AÇÃO	NOME DA AÇÃO	OBJETIVO	TIPO (A/P)	PRODUTO ESPERADO	UNID. DE MEDIDA	METAS FÍSICAS	
194	Projetos habitacionais de Interesse Social e Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS	1. Elaborar projetos técnicos, pesquisa de campo (sócio-econômico), relatórios situacionais, produção e compilação de dados, laudos de alinhamento, elaboração de projetos de engenharia (básico, executivo, arquitetônico e etc.); 2. Oferecer suporte técnico operacional e avaliação e adequação do Plano Local de Habitação de Interesse social.	A	Projetos elaborados	unid.	2018	2
						2019	7
						2020	
						2021	