



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
GABINETE DO PREFEITO**

SUDESTE	DAMAZ	Amazônia	Amazônia
		Alvorá	Alvorá
		Novo Brasil	Novo Brasil
	DISTRITOS COMERCIAIS E INDUSTRIAS SENTIDO ZONA SUDESTE		
DIPM	Distrito Industrial Polo Metal Mecânico	Localizado dentro do perímetro urbano, sentido Canaã dos Carajás.	
DISVERDE	Distrito Verde de Subsistência Familiar	Localizado ao lado do Polo Metal Mecânico, as margens da PA160 sentido Canaã dos Carajás.	
DICCO	Distrito Industrial e Comercial Chico Oliveira	Localizado dentro do perímetro urbano, sentido Canaã de Carajás.	

ANEXO II

QUADRO 2 - DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA A OCUPAÇÃO DO SOLO NA MACROZONA URBANA DA SEDE MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

RECUOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS (M)				
USO (1)	NÚMERO DE PAVIMENTOS	RECUO LATERAL	RECUO FRONTAL	FUNDOS
RESIDENCIAL	TÉRREO	0,80	5,00	2,00
	1º PAVIMENTO	2,00	5,00	2,00
	MÚLTIPLOS PAVIMENTOS	3,00	5,00	3,00
COMERCIAL	TÉRREO (C/ABERTURA)	1,00	5,00	1,50
	TÉRREO (S/ABERTURA)	0,00		
	PAVIMENTO	2,50	5,00	2,00
	MÚLTIPLOS PAVIMENTOS	3,00	5,00	3,00
MISTO	TÉRREO	1,50	5,00	2,00
	PAVIMENTO	2,00	5,00	3,00
	MÚLTIPLOS PAVIMENTOS	3,00	5,00	3,00

ZONAS	USO (1)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE
		MÍNIMO	MÁXIMO		
CENTRAL	Residencial	25%	150%	75%	10%
	Comercial	30%	200%	90%	10%
	Misto	30%	250%	90%	15%
NORTE	Residencial	30%	200%	85%	10%



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
GABINETE DO PREFEITO

	Comercial	35%	250%	90%	10%
	Misto	40%	300%	90%	15%
NORDESTE	Residencial	20%	120%	80%	10%
	Comercial	25%	180%	85%	10%
SUL	Misto	30%	200%	90%	15%
	Residencial	30%	200%	85%	10%
	Comercial	35%	250%	90%	10%
SUDESTE	Misto	40%	300%	90%	15%
	Residencial	20%	120%	80%	10%
	Comercial	25%	180%	85%	10%
	Misto	30%	200%	90%	15%

ANEXO III

QUADRO 3 - OS FATORES URBANÍSTICOS DE INTERESSE SOCIAL E DE IMPLEMENTAÇÃO NO TEMPO

Fator de Correção (FC)		0,8
Fatores de Implantação no Tempo		
Periodos		Valores de FT (entre 0,1 e 1)
A partir da data de vigencia desta Lei até 2020		0,70
De 2021 até 2030		0,85
De 2031 até 2040		1,00
Fatores de Incentivo		
Finalidades		Valores de FI (entre 1 e 5)
Instalação de novas vias e alargamento do sistema viário		3,0
Instalação de equipamentos públicos urbanos		2,0
Instalação de áreas verdes e espaços livres		2,0
Instalações de parques		2,0
Preserções de áreas ambientalmente frágeis, áreas de risco, suscetíveis e deslizamento e inundação		2,0
Preservação e valorização do patrimônio histórico e cultural		4,0
Destinação de Moradia digna para a população de baixa renda		3,0
Fatores Urbanísticos		
Unidades Territoriais		Valores de FU (entre 0,5 e 2)
Interligação dos Bairros Cidade Jardim/Alto Boa Vista trecho da AV. Alfredo Amancio à Av. C (A B).		0,8