

CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL

Por este instrumento particular, de um lado a Senhora ELISANE SILVA, brasileira, união estável, agricultora, portadora do RG nº. 3826650 PC/PA e inscrita no C.P.F. 731.895.702-30, residente e domiciliada na Rua Jerusalém, S/N, Quadra 031, Lote 002, Palmares II, Zona Rural, Parauapebas/PA – CEP: 68.515-000, doravante denominada simplesmente COMODANTE, e, de outro lado, a ASSOCIAÇÃO DOS CRIADORES E CRIADORAS DE CAPRINOS, OVINOS E PEQUENOS ANIMAIS DE PARAUAPEBAS E REGIÃO DE CARAJÁS, com o nome fantasia de ASCOPAC, devidamente inscrita no CNPJ: 37.755.979/0001-18, com sede e escritório administrativo na Rua Jerusalém, S/N, Quadra 031, Lote 002, Palmares II, Zona Rural, Parauapebas/PA – CEP: 68.515-000, neste ato representada por seu Presidente o Senhor GLAYDSON BARBOSA DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, nascido em 01/08/1973, portador do RG 2569131 SSP/PA e inscrito no CPF sob o número 380.113.952-20, residente e domiciliado na Vicinal do Limão, S/N, Região da Palmares II, Zona Rural, Parauapebas/PA – CEP: 68.515-000, doravante denominado simplesmente COMODATÁRIO (A), têm entre si como justo e acordado o que segue, que se obriga a cumprir por si e seus sucessores:

Cláusula 1ª. A COMODANTE, na qualidade de legítimo (a) proprietário (a) do imóvel localizado na Rua Jerusalém, S/N, Quadra 031, Lote 002, Palmares II, Zona Rural, Parauapebas/PA – CEP: 68.515-000, cede e transfere o imóvel do referido bem imóvel à COMODATÁRIO (A) gratuitamente, a título de comodato, para fins de uso administrativo, comercial e social com foco na consecução dos objetivos-fins do COMODATÁRIO (A), conforme previsão estatutária.

Cláusula 2ª. O prazo de vigência deste contrato será de quatro anos, com início em 02/01/2022 e término em 01/01/2026, data em que o (a) COMODATÁRIO (A) deverá restituir o imóvel acima especificado nas mesmas condições em que ora o recebe, independentemente de qualquer notificação, sob pena de multas e indenizações referente ao uso do bem.

Cláusula 3ª. O (a) COMODATÁRIO (A) se obriga a zelar pela conservação do imóvel que lhe é cedido em comodato, responsabilizando-se por todos os custos com a manutenção do mesmo, incluindo o pagamento das despesas fixas com energia elétrica, água, IPTU e demais valores não especificados neste contrato e que se refiram a estrutura do imóvel. O pagamento das referidas despesas mensais será rateado entre os demais COMODATÁRIO (A)s/ usuários ou locatários do imóvel, ficando o (a) COMODATÁRIO (A) responsável pelo pagamento da sua quantia, que poderá variar de acordo com a quantidade de ocupantes do imóvel. Os danos advindos do mau uso ou negligência na sua conservação serão suportados pelo (a) COMODATÁRIO (A), proporcional a sua sala de uso e outros espaços de uso comum, que arcará com todas as despesas para a devida recuperação do bem.

Cláusula 4ª. Fica vedado o (a) COMODATÁRIO (A) a sub-comodatar ou sublocar o bem objeto deste instrumento a terceiros, bem como ceder ou transferir o presente contrato, salvo prévia autorização da COMODANTE.

Cláusula 5ª. O (a) COMODATÁRIO (A), durante a vigência deste instrumento, responsabilizar-se-á perante terceiros por danos decorrentes de eventuais acidentes que envolvam as instalações, edificações, portas e outras benfeitorias agregadas ao imóvel, independentemente de ter ou não contratado seguro para tal fim.

Cláusula 6ª. Em caso de turbacão ou esbulho da posse do bem por atos de terceiros, o COMODATÁRIO (A) deverá tomar as providências cabíveis a fim de cessar tais atos, bem como comunicar imediatamente tais fatos à COMODANTE.

Cláusula 7ª. O presente instrumento poderá ser rescindido de pleno direito em caso de infração, por parte do (a) COMODATÁRIO (A), de qualquer cláusula acordada.

Cláusula 8ª. Qualquer tolerância ou concessão das partes quanto ao cumprimento do disposto neste contrato constituir-se-á ato de mera liberalidade, não podendo ser considerado novação.

Cláusula 9ª. As partes, COMODANTE e COMODATÁRIO (A), em comum acordo, convencionam e resolvem que desde já se comprometem que, qualquer divergência, conflito ou omissão que porventura surgir, no curso do cumprimento de seus compromissos ora pactuados, elegem a CÂMARA DE JUSTIÇA ARBITRAL, CONCILIAÇÃO, MEDIAÇÃO E NEGOCIAÇÕES EXTRAJUDICIAIS DE CARAJÁS, com a sigla e nome fantasia de CAJAR.COMNEC, devidamente inscrita no CNPJ: 43.960.455/0001-61, localizada na Rua N, número 203 B, Sala 07, Bairro União - CEP 68.515-000, bem como suas normas internas e inclusive seu Regulamento de Procedimentos de Mediação, Conciliação e Arbitragem, para realização do processo de mediação e arbitragem, como único competente para conhecer e dirimir as dúvidas porventura oriundas deste contrato, bem como proferir sentenças e acordos nos termos da legislação vigente.

E assim, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente em 02 vias de igual teor, juntamente com as duas testemunhas abaixo.

Parauapebas/PA, 02 de janeiro de 2022.

Elisane Silva
COMODANTE

GLAYDSON BARBOSA DE SOUZA
COMODATÁRIO (A)

TESTEMUNHAS:

Assinatura: Flávia Pereira Ribeiro

RG/CPF: 932.604.152-20

Assinatura: Katiane Lúcia Costa Godinho

RG/CPF: 511.696.652-68

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Registro Civil, Notas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Protesto
Rua 8, nº 181, B. Cidade Nova - Parauapebas/PA-CEP: 68.515-000 - F: (94) 3346-6917 (94) 98158-0668

-----RECONHECIMENTO 1566821-----

Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de: ASSOCIAÇÃO DOS CRIADORES E CRIADORAS DE CAPRINOS, OVINOS E PEQUENOS ANIMAIS DE PARAUAPEBAS E REGIÃO, neste ato representada por: (1) GLAYDSON BARBOSA DE SOUZA Parauapebas, 10 de junho de 2022 - 11:25:59 Obs.:

Em test. da verdade Elisane
KATIANE BARBOSA LOPES FORTALEZA
Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 6,40 + Selo: R\$ 0,45 -
Total: R\$6,85 - Selos: 003724604A



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Registro Civil, Notas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Protesto
Rua 8, nº 181, B. Cidade Nova - Parauapebas/PA-CEP: 68.515-000 - F: (94) 3346-6917 (94) 98158-0668

-----RECONHECIMENTO 1566819-----

Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de: (1) ELISANE SILVA Parauapebas, 10 de junho de 2022 - 11:25:19 Obs.:

Em test. da verdade Elisane
KATIANE BARBOSA LOPES FORTALEZA
Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 6,40 + Selo: R\$ 0,45 -
Total: R\$6,85 - Selos: 003724601A

