



REQUERIMENTO Nº 229/2025

Sr. Presidente,
Sras. Vereadoras
Srs. Vereadores

REQUER AO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS, QUE OFICIALE O PODER EXECUTIVO, SOLICITANDO INFORMAÇÕES E LEVANTAMENTO ATUALIZADO SOBRE OS IMÓVEIS COMERCIAIS DESOCUPADOS NO MUNICÍPIO DE PARAUPEBAS.

Autoria: Vereador ELVIS SILVA CRUZ - ZÉ DO BODE

Requeiro ao Presidente da MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS – Vereador Anderson Moratório, que depois de cumprido o rito regimental e ouvido o soberano plenário desta casa de leis, **oficialize ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Aurélio Ramos, solicitando informações e levantamento atualizado sobre os imóveis comerciais desocupados no município de Parauapebas.**

JUSTIFICATIVA

O comércio local de Parauapebas, que historicamente contribuiu para o desenvolvimento socioeconômico do município, enfrenta atualmente um período de retração, marcado pelo fechamento de estabelecimentos e pela crescente quantidade de imóveis comerciais desocupados, sobretudo em áreas centrais e de grande circulação.

Esse fenômeno gera impactos diretos na economia: redução da arrecadação tributária, perda de empregos, desvalorização imobiliária e enfraquecimento da vitalidade urbana. Além disso, imóveis comerciais vazios transmitem sensação de abandono e insegurança à população.

Um levantamento detalhado da situação é fundamental para subsidiar políticas públicas de incentivo ao empreendedorismo e à revitalização do comércio local. Com dados concretos, será possível propor soluções efetivas, como programas de apoio à instalação de micro e pequenas empresas, renegociação de aluguéis, estímulos fiscais ou até a readequação dos imóveis para novas finalidades de interesse social.

Assim, este Requerimento se justifica pela necessidade de diagnóstico preciso da realidade atual, permitindo que esta Casa de Leis cumpra seu papel fiscalizador e proponha alternativas concretas para a retomada econômica de Parauapebas, onde solicita:



1. Levantamento atualizado do número de imóveis comerciais atualmente desocupados no município, discriminando:

- **Localização (bairro/região);**
- **Tempo médio de desocupação;**
- **Valor médio de aluguel;**
- **Antiga destinação (tipo de comércio ou serviço que funcionava**

anteriormente).

2. Informações sobre medidas já adotadas ou em estudo pela Prefeitura para incentivar a ocupação desses imóveis, seja por meio de programas de incentivo fiscal, subsídios, renegociação de contratos, ou estímulo à instalação de micro e pequenas empresas.

3. Informações sobre parcerias em andamento ou planejadas com associações comerciais, CDL, sindicatos ou entidades de classe, para enfrentamento desse problema.

Diante do exposto, conto com o apoio dos nobres pares para a aprovação da matéria.

Sala das Sessões, 03 de outubro de 2025

**Vereador – Elvis Silva Cruz
ZÉ DO BODE**